



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

C.A.P. 22011 – tel. 0344 40416 – fax 0344 42316 – C.F. P.IVA 00486580137

AVVISO D'ASTA

PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA FRANZANI N. 1

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 10.12.2007, esecutiva, con la quale si disponeva l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Franzani n. 1 censito al mappale 366 sub 701, 702, 703, 704, 705, 706 del NCEU di Griante.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29.08.2008, esecutiva, con la quale veniva approvata la modifica del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale e contestualmente si demandava alla Giunta Comunale l'adozione del provvedimento per stabilire i criteri di vendita.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 11.08.2009, esecutiva, con la quale sono stati approvati i criteri di vendita dell'immobile in oggetto.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 02.10.2009, esecutiva, con la quale si decideva la rimessa all'asta dell'immobile di cui sopra.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 04.11.2009, esecutiva, con la quale si decideva la rimessa all'asta dell'immobile di cui sopra col criterio di aggiudicazione del massimo rialzo.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 134 del 06.11.2009 con la quale si indiceva asta pubblica per l'alienazione suddetta:

RENDE NOTO

che il giorno **01.12.2009**, alle ore **10.30**, presso il Municipio di Griante, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, sito in Via Franzani n. 1, catastalmente identificato come segue:

➤ Foglio 4, mappale 366 censito al catasto urbano come segue:

Per l'appartamento (quota 100%)

- Sub. 706 - categoria A3 - classe 2 - consistenza vani 6 (indicato sulla pianta allegata in colore giallo)

Per l'area occupata dal viale di accesso e camminamenti (quota 1/6 indiviso):

- Sub 703, categoria F1, mq 77, senza rendita. (indicato sulla pianta allegata in colore verde)

Enti comuni:

- Sub 701. Vano scala fino al piano secondo. In comune con il sub 705 (indicato sulla pianta allegata in colore rosa)

- Sub 702. Area antistante l'ingresso principale del fabbricato. In comune con il 704 e il 705. (indicato sulla pianta allegata in colore blu)

Il tutto come meglio descritto da elaborato planimetrico allegato

L'immobile è libero.

La base d'asta è fissata nella somma di € 161.704,06.- e l'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che offrirà il maggior rialzo sul prezzo posto a base di gara

IN CASO DI PARITÀ DI RIALZO, SI AGGIUDICHERÀ MEDIANTE ESTRAZIONE

PROCEDURA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Art 73 lettera C ed articolo 76 commi 1 - 2 - 3 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 - Regolamento sulla contabilità generale dello Stato. **Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta ritenuta valida dal presidente di gara.** Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta ed i documenti necessari per partecipare all'asta dovranno pervenire al Comune di Griante entro le **ore 17.00 del giorno 30.11.2009.**

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà ad opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico di cui sopra debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere pena l'esclusione dalla gara:

- A. Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA**", e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e lettere (*allegato 1*). Nel caso vi sia discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
- B. La busta contenente l'offerta dovrà poi essere racchiusa in altra busta nella quale dovrà essere contenuto:
 - a) assegno circolare intestato al Comune di Griante, di € 16.170,41, pari a 1/10 della base d'asta, a titolo di deposito per garanzia dell'offerta o in alternativa polizza fidejussoria dello stesso importo da costituire esclusivamente mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa. La predetta fidejussione dovrà avere validità di almeno 6 (sei) mesi dalla data di presentazione dell'istanza.
 - b) Un'autodichiarazione con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o procedimento penali in corso, come da modello (*allegato 2*).

- c) Copia fotostatica di un documento d'identità, del titolare dell'offerta, in corso di validità al momento della sottoscrizione.

Quest'ultima busta adeguatamente sigillata, oltre all'indirizzo di questa Amministrazione (Al Comune di Griante - Via Brentano n. 6 - 22011 Griante), dovrà riportare la dicitura **“Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di Via Franzani n. 1 - mapp 366 sub 706”**.

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore di colui che otterrà il miglior punteggio anche nel caso che vi sia un solo concorrente.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso che venga presentata una sola offerta ritenuta valida.

L'Amministrazione escluderà dalla gara i concorrenti che non presenteranno, o che presenteranno in modo incompleto od irregolare, i documenti richiesti nonché offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari verrà immediatamente restituito il deposito costituito, con annotazione di svincolo. Sarà invece trattenuto il deposito dell'offerente cui sarà stato aggiudicato l'immobile.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura.

Entro 60 giorni dall'approvazione del verbale di aggiudicazione dell'incanto, l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita e dovrà essere pagato il totale corrispettivo di aggiudicazione.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali, ivi comprese le spese d'asta, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

A tale proposito la cauzione versata sarà trasformata in deposito per le spese contrattuali, salvo conguaglio.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando saranno applicabili le norme del Regolamento approvato con R.D. 2305.1924, n. 827 e del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23.03.2005.

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che, i dati raccolti, verranno trattati nel rispetto della normativa in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. 196/2003). Il titolare del trattamento è il Comune di Griante ed il responsabile del trattamento è l'Arch: Marcello Dell'Orto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 5 della Legge 07.08.1990, n. 241 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marcello Dell'Orto - Responsabile dell'Area Tecnica.

È facoltà degli interessati prendere visione dell'immobile oggetto del presente avviso d'asta previo appuntamento da fissare almeno 3 (tre) giorni prima telefonando agli Uffici Comunali dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

Griante, 09.11.2009

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Marcello Dell'Orto)