

Art. 14. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'aggiudicatario. Il presente atto sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge perché soggetto ad IVA.

Letto, approvato, confermato e sottoscritto.

spiaggia in concessione al Comune di Griante, nonché tutti i tagli e lo smaltimento dell'erba e delle siepi esistenti sull'area stessa e del sentiero che dalla strada soprastante porta alla spiaggia.

- d) È fatto obbligo mantenere il libero accesso al pubblico su tutta la spiaggia, ai servizi igienici ed alla struttura in genere, esclusi i locali utilizzati dal gestore per l'esercizio dell'attività.
- e) La concessionaria è tenuta alla costante pulizia, nonché al controllo dell'efficienza dell'impianto idrosanitario e di smaltimento delle acque di scarico provenienti dal chiosco, dai servizi interni al chiosco stesso e dai contigui servizi igienici aperti al pubblico. È tenuta altresì ad eseguire le eventuali manovre ordinarie per lo sgombero di eventuali materiali ostruenti la pompa di sollevamento delle acque nere, i sifoni, le pilette di scarico, ecc., ed a segnalare eventuali guasti ed anomalie dell'impianto la cui eventuale riparazione sarà a suo carico.
- f) La concessionaria è tenuta, a proprie cure e spese, in caso di blocco della pompa di sollevamento delle acque nere o di qualsiasi altra anomalia od evento che non permetta lo smaltimento delle acque nella pubblica fognatura a provvedere allo smaltimento delle acque nere presenti nel pozzo di raccolta tramite apposita ditta autorizzata allo spurgo.

Art. 9. La concessionaria ha l'esclusiva sorveglianza del locale, solo nel periodo di apertura, rimanendo responsabile di ogni eventuale danneggiamento.

Art. 10. La concessione s'intenderà senz'altro decaduta in caso di cessione parziale o totale del compendio in parola a qualsiasi titolo effettuata dal concessionario. La decadenza potrà invece essere pronunciata dal Comune di Griante:

- a) in caso di mancato pagamento del canone di concessione.
- b) in caso di uso dell'immobile diverso da quello fissato dalla presente concessione.
- c) in caso di omessa manutenzione del compendio edilizio e di tutte le parti ad esso annesse. Prima di pronunciare la decadenza il Comune di Griante notificherà alla concessionaria una diffida con la quale prescriverà un termine per rimuovere le inadempienze, dopo di che, ove la concessionaria non abbia ottemperato, l'Ente concedente emetterà provvedimento di decadenza fatti salvi gli altri diritti ad esso competenti, compresi i danni diretti ed indiretti.

Art. 11. La concessionaria sarà obbligata a rispettare e far rispettare le regole di buon vicinato e le disposizioni in materia di orari stabiliti dal Comune così come espressamente indicati al precedente articolo 4.

Art. 12. Alla scadenza naturale della concessione, ovvero alla scadenza anticipata dovuta a rinuncia o decadenza, l'immobile dato in concessione tornerà al Comune di Griante senza alcun compenso e/o indennizzo.

Art. 13. A garanzia degli esatti adempimenti degli obblighi assunti e a garanzia del puntuale pagamento di tutte le utenze, che rimarranno intestate al Comune di Griante, e inerenti l'attività, la Concessionaria dovrà costituire un fondo cauzionale mediante deposito della somma presso il Tesoriere Comunale, o deposito di assegno circolare intestato al Comune di Griante o presentazione di libretto di deposito, in misura pari a € 1.500,00.- (millecinquecento/00) che resterà vincolato fino alla definizione di ogni eventuale pendenza, in particolare fino alla verifica del pagamento di tutte le somme delle utenze di cui sopra e previa constatazione della condizione di rilascio dell'unità immobiliare ed all'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente atto.

l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente presentare, per il tramite del Comune, all'Azienda Sanitaria Locale di Menaggio.

- Art. 4.** L'orario di apertura e chiusura delle attività commerciali autorizzate dovrà essere compreso tra le ore 08.00 e le ore 20.00, salvo eventuali deroghe concesse dal Sindaco di Griante previa presentazione di richiesta scritta.
- Art. 5.** La concessione sarà strettamente personale per cui non potrà essere ceduta, pena la decadenza della stessa. La gestione dell'esercizio commerciale competerà alla concessionaria, alla quale è vietata la sub-concessione a qualsiasi altra forma di gestione diversa da quella più sopra prevista.
- Art. 6.** Tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività commerciali dovranno essere intestate alla concessionaria, la quale si dichiara edotta del fatto che, considerata la natura del bene oggetto della convenzione, che sottrae il rapporto alla disciplina privatistica esponendola nell'ambito della disciplina pubblicistica, la cessione o affitto dell'azienda non comporterà né il subentro né la prosecuzione nella concessione dell'immobile, che viene esplicitamente escluso.
- Art. 7.** Le spese per la manutenzione ordinaria e tutti gli oneri per l'uso dell'unità concessa saranno a carico della concessionaria. S'intendono di ordinaria manutenzione, oltre a quelle previste dall'articolo 1576 del Codice Civile, tutte le altre riparazioni allo stabile ed agli impianti, alla spiaggia, intese a mantenerli in buono stato di efficienza e decoro secondo la loro destinazione. Saranno pure a carico della concessionaria, siano esse ordinarie o straordinarie, le spese necessarie per ottenere nulla osta, autorizzazioni, permessi, (Azienda Sanitaria Locale, altro Ente e/o autorità), occorrenti per l'esercizio delle attività di cui al precedente articolo 3. L'Amministrazione Comunale si riterrà sollevata da eventuali ritardi causati dal mancato rilascio di certificazioni occorrenti da parte di altri Enti ivi compresa la specifica autorizzazione per l'affidamento a terzi che dovrà rilasciare il Consorzio del Lario e dei Laghi Minori sede di Menaggio.
- Art. 8.** Tutte le spese di gestione della struttura saranno a carico della concessionaria. Saranno altresì a carico della concessionaria tutte le spese per bolli, diritti contrattuali, le spese per l'utilizzo dell'energia elettrica, la fornitura di acqua ed in genere tutte le spese di gestione della struttura e della spiaggia. Oltre a quanto stabilito precedentemente, la presente concessione prevede ulteriori impegni delle parti:

Impegni del Comune:

- a) Il Comune s'impegna a stipulare apposita polizza assicurativa a copertura di eventuali danni causati da atti vandalici, furto ed incendio inerenti l'immobile oggetto della presente convenzione.

Impegni della Concessionaria:

- a) La concessionaria s'impegna a stipulare una polizza assicurativa infortuni e responsabilità civile, per un'adeguata copertura di eventuali incidenti che possono accadere agli utenti durante le attività previste dalla presente convenzione, nei casi di non copertura assicurativa regionale, su tutta l'area oggetto della presente convenzione, compresa la spiaggia antistante il chiosco rientrante nell'area di concessione demaniale.
- b) La concessionaria s'impegna a garantire la copertura assicurativa del personale prestato contro i rischi di infortunio e responsabilità civile verso terzi.
- c) La concessionaria dovrà garantire un'accurata pulizia della struttura adibita a chiosco ed il rispetto delle norme d'igiene negli ambienti interni ed esterni compresi i bagni pubblici aperti al pubblico nonché i lavori di pulizia della

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI GRIANTE
Provincia Di Como

ATTO DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DEL CHIOSCO IN PIETRA
SITUATO SULLA SPIAGGIA IN LOCALITÀ PONTE RONCONI
STAGIONE ESTIVA 2010

L'anno duemiladieci, il mese di _____, il giorno _____ nella Casa Comunale, davanti a me dott.ssa Laura Avitabile, Segretario Comunale, autorizzato ex lege a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi:

- L'arch. Marcello Dell'Orto, nato a Milano il 02.10.1967, domiciliato per questo atto presso la sede municipale di Via Brentano n.6, che qui interviene e stipula in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Griante (CF/P.IVA: 00486580137), che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;
- _____, nato a _____ il..... CF:..... residente in _____, titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società _____ partita IVA _____

I nominati componenti della cui identità io segretario comunale sono personalmente certo, ai sensi dell'art. 48 della Legge n. 89/1913, rinunciano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per legge e mi chiedono di ricevere il seguente atto.

PREMESSO CHE

- il Comune di Griante risulta essere concessionario fino al 31 dicembre 2010 di un tratto di spiaggia in Griante - Località Ponte Ronconi - distinta ai mappali nn. 985, 1073, 1074 sulla quale è esistente un chiosco in pietra;
- a seguito di asta pubblica indetta per l'affidamento in concessione della gestione del chiosco in pietra, è risultata aggiudicataria la ditta _____ nella persona del titolare/legale rappresentante sopra meglio generalizzato,
- che con atto del il Consorzio del Lario e dei Laghi Minori autorizzava l'affido dell'area in concessione demaniale all'impresa

quanto sopra premesso tra le parti,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Le parti dichiarano che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto.

Art. 2. Il Comune di Griante, come sopra rappresentato dà in concessione a _____ di seguito denominata concessionaria che accetta nella persona del titolare/legale rappresentante Sig. _____, sopra meglio generalizzato, la struttura e l'area come sopra indicate da adibire ad uso commerciale limitatamente alla stagione estiva 2010, ovvero dal 01 aprile 2010 al 31 ottobre 2010. Si dà atto che la concessionaria ha già versato il canone offerto (Euro _____), oltre IVA nella misura del 20%, presso la Tesoreria Comunale.

Art. 3. Le attività specifiche di struttura ad uso commerciale autorizzate dall'Amministrazione Comunale dovranno essere le seguenti:

- a) attività stagionale di somministrazione di alimenti e bevande nei limiti delle normative vigenti e nel rispetto della "dichiarazione di inizio attività produttiva" che