



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

C.A.P. 22011 – tel. 0344 40416 – fax 0344 42316 – C.F. P.IVA 00486580137

AVVISO D'ASTA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA NATATORIA RICOMPRESA NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "LIDO DI CADENABBIA". STAGIONE ESTIVA 2010.

Il giorno **31 marzo 2010**, alle **ore 15.00**, presso il Municipio di Griante, avrà luogo un'asta pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dell'area natatoria ricompresa nel compendio immobiliare del "Lido di Cadenabbia", sito in Griante - Via Regina n. 8 costituito da piscina, spiaggia, cabine, servizi e locali pertinenziali, per la stagione estiva 2010 ovvero dal 01 aprile al 31 ottobre 2010.

La concessione sarà disciplinata secondo le condizioni previste nello schema di atto di concessione.

Al concessionario faranno capo le opere di manutenzione ordinaria così come previsto all'articolo 8 dello schema di atto di concessione nonché quelle necessarie per ottenere le autorizzazioni all'esercizio delle attività di cui all'articolo 3 dello stesso schema di atto di concessione.

Il canone a base d'asta è fissato in € 40.000,00.-(quarantamila/00) oltre IVA del 20%.

È richiesto il versamento di una cauzione provvisoria di € 1.000,00 (mille/00) mediante assegno circolare intestato al Comune di Griante o fideiussione bancaria o assicurativa o anche tramite libretto al portatore. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario. La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Massimo rialzo percentuale incondizionato sul canone a base d'asta.

PROCEDURA E MODALITÀ' DI AGGIUDICAZIONE

Art 73 lettera C ed articolo 76 commi 1 - 2 - 3 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 - Regolamento sulla contabilità generale dello Stato. **Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta ritenuta valida dal presidente di gara.** Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta su carta legale, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre ed in lettere della **percentuale di aumento offerta**. La stessa offerta dovrà essere datata e sottoscritta, con firma dell'offerente o del legale rappresentante seguita dall'indicazione del luogo e dalla data di nascita.

L'offerta così redatta dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. La busta dovrà riportare la dicitura **"Contiene Offerta"**.

La busta contenente l'offerta dovrà poi essere racchiusa in altra busta nella quale dovrà essere contenuta la cauzione provvisoria di € 1.000,00.- (mille/00) e la dichiarazione d'impegno all'osservanza di quanto esplicitato nel presente avviso d'asta e nello schema di atto di

concessione. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante e recare in allegato copia fotostatica della Carta d'Identità del dichiarante.

Quest'ultima busta adeguatamente sigillata, oltre all'indirizzo di questa Amministrazione (Comune di Griante - Via Brentano n. 6 - 22011 Griante), dovrà riportare la dicitura **“Asta pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dell'area natatoria del Lido di Cadenabbia - Stagione estiva 2010”**.

L'offerta dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Griante - Via Brentano n. 6 - entro le ore 12.00 del giorno 30 marzo 2010.

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà ad opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regolamento approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'Amministrazione escluderà dalla gara i concorrenti che non presenteranno, o che presenteranno in modo incompleto od irregolare, i documenti richiesti nonché offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Nel caso vi sia discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'aggiudicatario al momento della stipula del contratto dovrà presentare cauzione definitiva nei modi previsti dalla legge (fidejussione assicurativa o bancaria, deposito della somma presso il Tesoriere Comunale, deposito di assegno circolare intestato al Comune di Griante o presentazione di libretto di deposito) in misura pari a € 20.000,00.- (ventimila/00). La cauzione definitiva rimarrà vincolata fino alla definizione di ogni eventuale pendenza.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà versare l'importo del canone offerto al Tesoriere Comunale nonché l'importo necessario per la registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate.

Sono a carico dell'aggiudicatario l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'espletamento dell'attività così come regolamentata nell'articolo 3 dello schema di atto di concessione e in base alle vigenti disposizioni di legge disciplinanti le attività stesse.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 5 della Legge 07.08.1990, n. 241 il Responsabile del Procedimento è l'arch. Marcello Dell'Orto - Responsabile dell'Area Tecnica.

Gli interessati potranno prendere visione dello schema dell'atto di concessione presso gli Uffici del Comune nei seguenti orari:

dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00

È facoltà degli interessati prendere visione del compendio immobiliare previo appuntamento da fissare almeno 3 (tre) giorni prima telefonando agli uffici comunale dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

Griante, 09.03.2010

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(arch. Marcello Dell'Orto)